

# キャンバス通信 第22号

拝啓 新緑の美しい季節になりましたが皆様お変わりなくお過ごしでしょうか？さて、4月もあっという間に過ぎ、キャンバスホームでは新しい変化がやって参りました。新入社員も増えたり、新しいお仕事も増えつつ、日々の出来事を忙しくこなす毎日です。弊社ホームページにも最新の施工事例を随時掲載しておりますので、是非ご覧くださいませ。それからご報告です。私事ですが、新しい命を授かり、只今妊娠9ヶ月になりました。私の方が当面の間皆様にはご対応等ご迷惑をお掛けします。会社スタッフは通常通りご対応しますので、よろしくお願い致します。 代表取締役 瀧口静



平成13年6月26日生まれ  
食べ盛りの20歳です  
白米大好き

弊社HPのスタッフブログにも自己紹介文を書いておりますので是非ご覧ください(#^^#)

## NEW FACE



初めまして！  
今年の4月に大工見習として入社した安見貫汰と申します。1日1つずつコツコツと技術を学び、覚えて、一人前の大工になりたいと思います。趣味は球技、TVゲーム、アニメです！最近では全く身体を動かしていませんが...

やすみ かんた  
安見 貫汰 です!!

筋トレして丈夫な身体づくり頑張ります!!  
バイク 乗れます★

### 南海プライウッド賞 受賞作品

採用している商品：フリモ、グッドア



フリモ  
グッドア

先日行われた南海プライウッドのフォトコンテストで、「南海プライウッド賞」を頂きました(^o^)/  
この作品では、家電収納のフリモと、4枚引違いのグッドアという商品を採用しています。商品の特徴としては、家の間口に合わせてサイズを決めることができ、食器やレンジ、炊飯器の他に、常温保管できる野菜や乾物、ゴミ箱等たくさんのモノが、ここ1箇所収納出来ます。急な来客の時は、グッドアでサッと隠すことも出来るので、大変便利な商品ですよ。

京都再エネポータルHPインタビューに登場しています

京都の再エネコンシェルジュとして瀧口が掲載されました。瀧口の仕事に対する思いや、再エネや省エネについての考え等々をお話しています。右のQRコードを読み取ると記事が読めますよ(^^)



HP QRコード

ラジオ出演しました

2022年4月5日(火)  
FMおとくに862  
「さわやかおとくに」という番組に出演し、会社のPRをして来ました。  
“一度聞いてみたい!”という方は、データがありますのでご連絡ください!



## キャンバスホーム事務所の間違い探し

うちの事務所 何やら気の流りに良くない部分があるそうで...

Before

事務所を発展性を持たせるためには...

After

まちがいは3つ (答えは裏面右下)

気学的にはこのようにすると運氣がUPするとか?

リフォームしました!

Hint ① 左官屋さんの仕事  
Hint ② タイル屋さんの仕事  
Hint ③ 大工さんの仕事

ブロック積み  
土間タイル貼  
内装・〇〇の取付け

何やら大きな物を男4人がかりで頑張って取付けました!

## 子どもみらい住宅支援事業 施工事例をご紹介します

※新築は R5.3.31 までに請負契約と着工、リフォームは R5.3.31 までに請負契約と R5.10.31 までに工事完了のこと

- 1件目 A様邸 □全世帯対象リフォーム  
工事完了 長岡京市 □補助額 99,000円
- ◇新築補助金最大100万円  
◇リフォーム最大補助金60万円
- ★開口部の断熱改修...内窓設置 LIXIL インプラス PG 大 (2.8㎡以上) 21,000円×2箇所=42,000円  
★エコ住宅設備の設置...節湯水栓 キッチン:LIXIL ナビッシュ 5,000円/台

Before After



Before After



自動水栓に変更

- ★子育て対応改修...掃除しやすいレンジフード キッチン:クリナップ 洗エールレンジフード 10,000円/戸  
★開口部の断熱改修...内窓設置 LIXIL インプラス PG 小 (0.2~1.6㎡) 14,000円×3箇所=42,000円  
掃除不要のファン

Before After



Before After



- 2件目 T様邸 □全世帯対象リフォーム  
工事中 京都市 □補助額 215,000円
- ★エコ住宅設備の設置...掃除しやすいトイレ Panasonic アラウーノ L150 19,000円/台  
★エコ住宅設備の設置...高効率給湯器 ノーリツ 24号 24,000円/戸  
★エコ住宅設備の設置...高断熱浴槽 タカラスタンダード エメロードシリーズ 24,000円/台  
★バリアフリー改修...段差解消 浴室の出入口 6,000円/戸  
★バリアフリー改修...手摺の設置 浴槽・便所 5,000円/戸

★開口部の断熱改修...内窓設置 (1.6~2.8㎡) 中¥16,000×3箇所=48,000円  
★開口部の断熱改修...内窓設置 (0.2~1.6㎡) 小¥14,000×5箇所=70,000円  
★子育て対応改修...ビルトイン食洗器 19,000円/戸



各自治体ごとに  
ご紹介★

# 補助金使ってリフォームしよう

※一部を簡単にご紹介致します。詳しくは各市役所かキャンパスホームまで

長岡京市

<b>断熱</b>	対象：長岡京市内に住み、住宅窓の断熱改修工事をする長岡京市民で、R4年4月1日からR5年3月15日までに設置した方。 補助額：上限 <b>5万円</b> (対象工事費の1/10)	
<b>耐震</b>	対象：1981年5月31日以前に着工した木造住宅 補助額①上限 <b>100万円</b> (工事費の4/5) 耐震改修→耐震診断結果 <b>1.0未満が1.0以上又は0.7以上</b> になる工事 補助額②上限 <b>40万円</b> 簡易改修→耐震診断結果 <b>1.0未満の住宅を、屋根の軽量化等</b> の簡易な工事で耐震性を向上させるもの 補助額③上限 <b>30万円</b> (耐震シェルター設置費用の3/4)	
<b>太陽光発電</b>	R4年4月1日からR5年3月15日までに設置した方で、 <b>太陽光発電と蓄電池</b> を同時に設置する場合、上限 <b>14万円</b> を補助。	
<b>薪ストーブ</b>	R4年4月1日からR5年3月15日まで設置した方に、 <b>薪ストーブ本体・煙突・付属品の購入費</b> ・それらの取付工事費・煙突窓の加工費の1/2を補助。上限 <b>10万円</b> 。	

向日市

<b>耐震</b>	対象：1981年5月31日以前に着工された木造住宅 補助額①上限 <b>100万円</b> (設計及び工事費の4/5) 診断結果が評価 <b>1.0未満と診断された住宅</b> ②上限 <b>40万円</b> (設計及び工事費の4/5) 簡易改修 補助額③上限 <b>30万円</b> (耐震シェルター設置に要した費用の3/4)	
-----------	---	---

宇治市

<b>耐震</b>	対象：1981年5月31日以前に着工した木造住宅 補助額①上限 <b>100万円</b> (工事経費の4/5) 耐震改修→耐震診断結果 <b>1.0未満が1.0以上</b> になる工事 補助額②上限 <b>40万円</b> (工事経費の4/5) 簡易改修→耐震診断結果 <b>1.0未満の建物の耐震性が確実に向上する簡易な工事</b> 補助額③上限 <b>30万円</b> (耐震シェルター設置に要した経費の3/4)	
<b>太陽光発電</b>	<b>太陽光発電と蓄電池</b> を同時に設置する場合、市町村の補助金に最大 <b>13万円</b> を上乗せ。	
<b>空き家</b>	三世帯近居を目的として空き家をリフォームする場合、限度額 <b>100万円</b> 。加算額は <b>25万円</b> 。	

城陽市

<b>耐震</b>	対象：昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅 補助額①上限 <b>100万円</b> (工事費の4/5) 耐震改修工事をする場合 補助額②上限 <b>40万円</b> (工事費の4/5) 部分的な耐震改修工事をする場合 補助額③上限 <b>100万円</b> (工事費の1/2) 三世帯近居、又は同居を目的として住居をリフォームする場合	
<b>太陽光発電</b>	<b>太陽光発電と蓄電池</b> を同時に設置する場合、市町村の補助金に最大 <b>13万円</b> を上乗せ。	
<b>新築中古</b>	<b>三世帯近居または同居を目的</b> として土地や住宅(新築・中古)を購入する場合、仲介手数料の <b>1/2</b> を補助。上限 <b>40万円</b> 。	

## 注文住宅建てました

1棟目

DATA	エリア：中京区 T様邸 建築面積：130.22㎡ (39.39坪) 延べ床面積：216.27㎡ (65.42坪) 構造：木造2階建て いぶし瓦葺き
------	--

昨年末から着工していたT様邸が、ついに完成致しました！  
京都市内では広い敷地で車が2台停められます。玄関から家に入るとまず左手側にたっぷり収納できる玄関収納を設けました。そして正面の建具を1枚挟んで部屋に入ると、約27帖のLDKが広がります。照明はダウンライトや間接照明を採用し、ダイニング部分のみ調光調色可能なものを取り入れました。そのLDK続きには、LDKの床の高さと合わせて造った約28㎡のウッドデッキがあります。更にその奥には納戸を造りました。1階には他にも家事室や階段下収納、広々洗面台や浴室、トイレがあります。2階に行くと寝室や書斎や子供部屋が3部屋、約18㎡のバルコニーがあり、各居室やトイレもゆとりを持った間取りにしています。天井収納も約25㎡と大変広々とした設計プランになっています。



ボタン1つで開閉できるシャッター



駐車場出入口



約27帖 床暖入りのLDK



広々洗面所・2ボウル洗面台



天然木のウッドデッキ



収納力抜群の納戸(シャッター付き)

DATA	エリア：伏見区 K様邸 建築面積：62.72㎡ (18.97坪) 延べ床面積：115.09㎡ (34.81坪) 構造：木造2階建て(共同住宅)
------	--

## 注文住宅建ててます

2棟目

こちらは着工し始めたばかりの新築工事現場です！  
下の写真の様に、現段階では建物を建てる前に行う地盤を補強・改良する作業が終わり、基礎工事に差し掛かっているところです。

こちらの地域は特に地盤が柔らかい為、最大で約7mのコンクリート製の杭を現場で作り、安定後、基礎工事を進めて行きます。基礎高さも以前より高く設定しています。どんな建物ができるかお楽しみに！



柱状改良  
杭を入れるための穴を開け、コンクリートと土を攪拌し柱状の杭を造ります。



地盤をしっかり固める為に碎石を敷き詰め、表面に地面からの湿気を防ぐ効果のある防湿シートを敷きます。



配筋・ベース型枠  
基礎のコンクリートを流し入れる前の、鉄筋が配置された写真です。この鉄筋はコンクリートが引張る力に耐えられるようにする為のものです。

キャンパスホーム公式 SNS 友達追加お願い致します！  
公式 LINE からの問合せもお待ちしております！



HP



Facebook



Instagram



公式LINE



twitter

キャンパスホームの裏庭ご覧いただけます

キャンパスホームの裏庭ご覧いただけます。  
ご近所さんやお知り合いの方にも、ぜひ教えてあげてください。特に今の時期は、たくさんのお花が咲いていますよ。



キャンパスホームは設計から施工まで一貫して行えます！注文住宅・増改築・リフォーム全てお任せください！



株式会社キャンパスホーム 一級建築士事務所

京都府知事許可(般-2)第37931号  
Onlyoneの住まいを提案します

0120-113-026

いいすまいとおふる

お問い合わせはこちらまで  
メール info@canvas-home.com

表面の答え：①庇を付けた ②玄関ドアの位置を前にずらした ③タイルの出幅と色を変えた