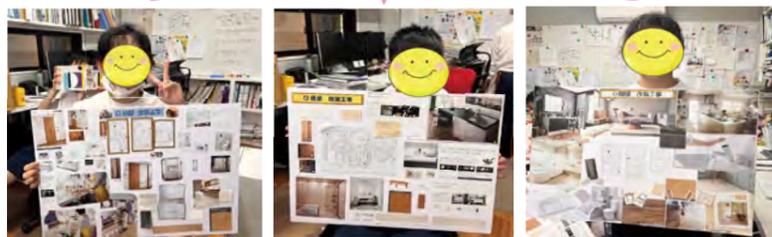


*中学生が職場体験にやってきました

こんにちは。夏本番が近づいてきましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。先日から熱中症患者が急増していますので、水分補給をしっかりと暑さ対策して下さいね！さて、6/11・12の2日間、長岡中学校の生徒さんたちが職場体験にやってきました！地域貢献の一貫と、将来の建築士の育成を見据えて、職場体験に来てもらうことにしました。

1日目は、建築の仕事とは？から始まり、実際に図面をトレースして貰ったり、現場見学に行きました。2日目は、1日目に見学した現場の内装コーディネートプランを考えて貰い、それを実際にお施主様にプレゼンするというところまでを体験してもらいました！かなり濃い内容を2日間体験してもらいましたが、楽しく職場体験が出来たようで、こちらも嬉しく思います！

子供たちが夫々作成したプレゼンボード



①日目：図面トレース中



キャンパス Diary



②日目：お施主様にプレゼン中



*事務所のエアコン掃除してもらいました

みなさん！突然ですが、ご自宅のエアコンは掃除されてますでしょうか？弊社のエアコンも年に2回は大掃除で掃除していましたが、5年でこれだけの汚れがついていました(◎_◎;) 国の電気代補助が6月からなくなったことあるの、夏本番がくる前にエアコンを綺麗にして、効率よく消費電力の削減をし、電気代節約に繋げましょう！



*京都府からも ZEH 補助金が出ます！

これから新築を建てようと考えておられる方は必見です！現在、国が打ち出している住宅省エネキャンペーン 2024 と同時に使われるとかなりお得な制度ですので、ぜひご検討ください(*^^)v

- 対象者：京都府内に自ら居住する為の新築を建てた方
 - ※新築とは ZEH、Nealy ZEH、ZEH Orienteed のいずれかの性能を満たしているもの
 - 対象期間：2024.4.1 以降に工事請負契約をし、2025.2.24 までに竣工するもの
 - 申請受付期間：2024.4.15 (月) ~ 2025.2.24 (月) ※先着順！
 - 補助金額：最大 20 万円
 - ※再エネコンシェルジュが設計もしくは施工する住宅に関しては上記にプラス 10 万円！
- キャンパスホームには再エネコンシェルジュが在籍しておりますので、弊社でご契約された方は全員上限の 30 万円 Get となります★



再エネコンシェルジュ

再エネコンシェルジュとは・・・？

太陽光発電や薪・ペレットストーブなどの、家庭で導入できる再生可能エネルギーについて、京都府民からの相談に対応します。また、府民に対して積極的に再エネで、すてきな暮らしの提案をする役割を担っています。

夏の決算セール★

*キャンパスホームも「京都府省エネ家電購入キャンペーン」加盟店になりました

4月27日からスタートしている省エネ家電購入キャンペーン。期間中に対象のエアコンや冷蔵庫を購入すると、「最大2万円相当のポイント」もしくは「府内産品」などが貰えます！

対象商品を見る↓



6/26 (水) 時点での申請状況は約 9%、申請件数は 2316 件！

7月末までの発注に限りです！

エアコン Panasonic 2024年モデル

- HX シリーズ
 - 6帖用：定価 ¥400,000 → ¥180,000 (税抜)
 - 8帖用：定価 ¥420,000 → ¥189,000 (税抜)
 - ※取付施工費別途
- F シリーズ 6帖用
 - オープン価格 ¥55,000 (税抜)
 - ※取付施工費別途

ダイキン

- GX シリーズ
 - 6帖用：定価 ¥350,000 → ¥140,000 (税抜)
 - ※取付施工費別途
- ※先着順！ポイント交付状況により終了期間が早まる可能性あり！

エコキュート Panasonic S シリーズ

- フルオート 460L (4~7人用)
 - オープン価格 ¥290,000 (税抜)
 - フルオート 370L (3~5人用)
 - オープン価格 ¥270,000 (税抜)
 - ※取付施工費別途
- 給湯省エネ補助金対象

トイレ Panasonic アラウーノ「S160 シリーズ」

- タイプ 1 定価 ¥298,000 → ¥134,000 (税抜)
 - タイプ 2 定価 ¥259,000 → ¥116,000 (税抜)
 - ※取付施工費別途
- 子育てエコ補助金対象
- 7/26 までの納品が対象
- 【特徴】
- ・タイプ 1・2 両方とも、暖房便座やオート洗浄機能付き！
 - ・タイプ 1 のみ便蓋オート開閉、アプリ対応！

冷蔵庫

日立 R-HW54V

- 【冷蔵庫のサイズ】
 - ・ W650×D701×H1833
 - ・ 容量 540ℓ
 - オープン価格 ¥289,000 (税抜)
- 商品詳細はこちら

Panasonic NR-F53HX1

- 【冷蔵庫のサイズ】
 - ・ W650×D699×H1828
 - ・ 容量 525ℓ
 - オープン価格 ¥345,000 (税抜)
- 商品詳細はこちら

LIXIL 無償アップグレードキャンペーン

「クレヴィ」購入で、タッチレス水栓に無料アップグレード♪バケツなどの水汲み時には、切替操作不要で手動吐水ができ、停電時も手動吐水を使えるので安心ですよ！

- 12/31 までの発注が対象
 - W750 の場合
 - 定価 ¥342,000 → ¥205,200 (税抜)
 - ※取付施工費別途
- すぐにお湯がでてヒヤツとしない
- お掃除しやすい！
- すっきり収納できる

LIXIL キッチンセット割 キャンペーン

「リシエル」か「ノクト」いずれかのキッチンと、ミーレ製食洗器をセットで購入されると定価で 10万円 OFF

- 食洗器本体 W450 税抜定価 ¥400,000
 - 食洗器本体 W600 税抜定価 ¥470,000
- 2025.3.31 までの発注が対象
- 3段のバスケットで大量に洗える

「O様邸 増改築工事」

窓リノベ・子育てエコ補助金活用

DATA

予算：2100万円
築年数：30年
構造：木造3階建て
カラーベスト葺き
延べ床面積：31.60坪

現在工事中のO様邸は、30年前に建売で購入した物件。当時の住宅は断熱材が壁のみ入っている状態で、床下や屋根裏には入っていなかったため、夏は暑く、冬は特に寒かった。また近隣の家と距離が近い為、屋内外からの音漏れも気にされていたので、今回の工事の目的は断熱性と防音性の向上だった。しかし工事が進み解体作業が終わると、図面に記載してある筋交いが実際には入っていなかったり、設置してある筋交いが途中で切断されているなど耐震性が悪く、窓廻りからの雨漏れも数ヶ所で起こっている状態だった。そこで今回、断熱性と防音性に加え、耐震性と防水性も向上させる工事を行うことになった。

耐震

Before



しっかり固定されていない火打ち金物

全く固定されていない羽子板金物

筋交いが窓で切断されている



After

耐震性を向上させる構造金物を施工



羽子板ボルト

火打ち金物



筋交い Box 金物

耐震性を向上させる、45×90mm の筋交いを各所に施し、筋交い金物を取付した。



筋交いは耐震補強には欠かせません

◆屋根裏にアイシネンを施工した場合の実験結果

施工前 54.9℃

21℃の差!

施工後 33.9℃



断熱・防音

Before

断熱材施工前の状態



After

屋根裏・壁・床下の全てに高性能の吹付断熱材を施工した。夫々の断熱材の厚みは、屋根→175mm、壁→90mm、床下→85mm



Before

大きいサイズの窓は夏は暑く、冬は寒い!

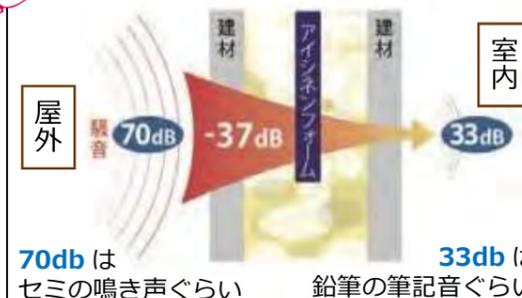


After

場所に合わせてサッシのサイズを小さくし、断熱性と防音性を向上させた



◆アイシネンは防音効果もある!



70db はセミの鳴き声ぐらい

33db は鉛筆の筆記音ぐらい

雨漏れ

Before

サッシから侵入した雨漏れで2階から1階にかけて壁が腐っている



サッシ廻りにしっかり防水テープを貼る



After

コーキングで補修した後、左官で外壁補修し、仕上げに塗装をする



バルコニーの防水も劣化しておりやり直すことに



Before

バルコニーはウレタン塗膜で防水を施す。また、水漏れしやすいドレン廻りは改修用のドレン部材を入れた



After

ウレタン防水施工中



第5弾 一級建築士 藤山専務の法律コラム ～「既存不適格建築物」について～

今回は、既存不適格建築物の増築やリフォームについて解説したいと思います。
既存不適格建築物とは、敷地に既にある建築物で、現在の建築基準法には適合しない建築物のことを言います。つまり、建築当時の建築基準法には適合していたものの、法改正によって適合しない部分がある建築物のことです。例えば以下のような場合・・・
例1) 建築当時は敷地に対して60%まで建築物を建てることができたが、用途地域の改正により50%までしか建築できなくなってしまった。
例2) 当時は防火地域でなかったエリアが防火地域になってしまったこと、窓や構造・仕上げ材の種類や規制が変わってしまうことによって、既存不適格建築物になります。
こういった建築物には守らなければならない法律もある一方で、緩和される基準もあります。お住まいの住宅で、古いから増築やリフォームはできないなど諦めてしまう前に、是非一度、弊社までご相談ください。しっかりと調査した上で、最善のご提案をさせていただきます。



リフォームHP



Instagram



TikTok



公式LINE



新築HP

始めたよ! 見に来てね



株式会社キャンバスホーム一級建築士事務所

いいすまいとおふる

0120-113-026

お知り合い・ご友人をご紹介ください

キャンバスホームは女性目線で注文住宅からリフォームまでトータルでご提案する会社です