

新年明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願い致します。2025年は「巳年」。色々と言われはあるようですが、「起点となる年」「再生と誕生」を意味する「実を結ぶ」年とも言われているようですね。今年は万博の年でもあります。皆様にとって、新しいスタートとなる良い年になりますようお祈り申し上げます。 代表取締役 瀧口静

手描きパース研修会に行ってきました

昨年12月にパース研修会に行ってきました！最近パソコン等でなんでも描ける時代ですが、それでも建築業界では未だに手描きが使われています。お客様との打合せ時にささっと描けると便利なのはもちろん、新築の完成後や大規模改修されたご自宅等ご希望の方には、これからプレゼントさせて頂こうかと考えております。デジタルで造られたものとは別の、手描きの味を気に入って頂けると幸いです。

(実際に研修会で練習したパース)



年賀状や思い出づくりにご利用ください！

2歳5ヶ月になりました



研修風景



省エネキャンペーン2025について (国の補助金)

省エネキャンペーン2025について

昨年に引き続き、省エネキャンペーンが2025年も実施されることになりました☆全世帯対象ですので、ぜひご覧ください！

〈対象工事期間〉
2024年11月22日以降に着工した現場

	窓リノベ ※リフォームのみ	子育てグリーン住宅支援事業 (新築)	給湯省エネ ※リフォームのみ	
補助対象者	全世帯が対象です！！			
上限金額	最大 200万円/戸	最大 160万円/戸	最大 60万円/戸	最大 20万円/台
工事内容	<ul style="list-style-type: none"> ガラス交換 内窓 カバー工法 外窓交換 	<ul style="list-style-type: none"> GX志向型住宅 →160万円/戸 長期優良住宅 →100万円/戸 ZEH水準住宅 →60万円/戸 	<ul style="list-style-type: none"> Sタイプ：最大60万円 →必須工事①～③のすべて実施 Aタイプ：最大40万円 →必須工事①～③のうち、2つを実施 	<ul style="list-style-type: none"> 高効率給湯器の設置 →最大20万円/台 エコジョーズ、エコフィールの設置 →最大7万円/台

GX志向型住宅とは 断熱等級6以上など条件がありますので、別途ご相談ください。
 【子育てグリーン住宅支援事業の補助対象工事】
 必須工事：①開口部の断熱改修②躯体の断熱改修③エコ住宅設備の設置
 付帯工事：子育て対応改修、バリアフリー改修等

省エネキャンペーン2024実績

- 宇治市 K様邸 子育てエコ ¥52,000
- 長岡京市 A様邸 窓リノベ ¥184,000
- 長岡京市 Y様邸 窓リノベ ¥417,000
- 長岡京市 T様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥430,000
- 長岡京市 U様邸 子育てエコ ¥182,000
- 長岡京市 M様邸 子育てエコ ¥142,000
- 宇治市 S様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥440,000
- 長岡京市 T様邸 窓リノベ ¥262,000
- 長岡京市 O様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥1,148,000
- 中京区 M様邸 子育てエコ ¥138,000

- 奈良県 D様邸 窓リノベ ¥68,000
- 長岡京市 T様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥342,000
- 宇治市 T様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥350,000
- 城陽市 T様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥172,000
- 長岡京市 A様邸 子育てエコ + 窓リノベ ¥313,000
- 長岡京市 S様邸 窓リノベ ¥68,000
- 中京区 M様邸 子育てエコ ¥120,000
- 長岡京市 I様邸 子育てエコ ¥125,000
- 伏見区 O様邸 子育てエコ ¥125,000

合計 ¥5,078,000 今年もたくさんGETできました！



まるごと断熱リフォームで、新築同様の「断熱性のある家」を手に入れよう！

まるごと断熱とは？
天井裏・壁・床下すべてを高性能断熱材で家中丸ごと包み込み、開口部も高性能サッシに入替たり、内窓をつけたりすることで新築同等の断熱性のある家にする事です。

日本の家の約90%が現行省エネ基準に満たない、断熱性の足りない住宅である今、まるごと断熱リフォームをすれば足元まで暖かい「快適・健康・省エネ」を実感できる暮らしができるようになります。室内の快適な温度を保つためには、部分的な断熱では十分ではなく、家一棟まるごとの断熱対策が重要です！

最低でも断熱等級5を目指そう！

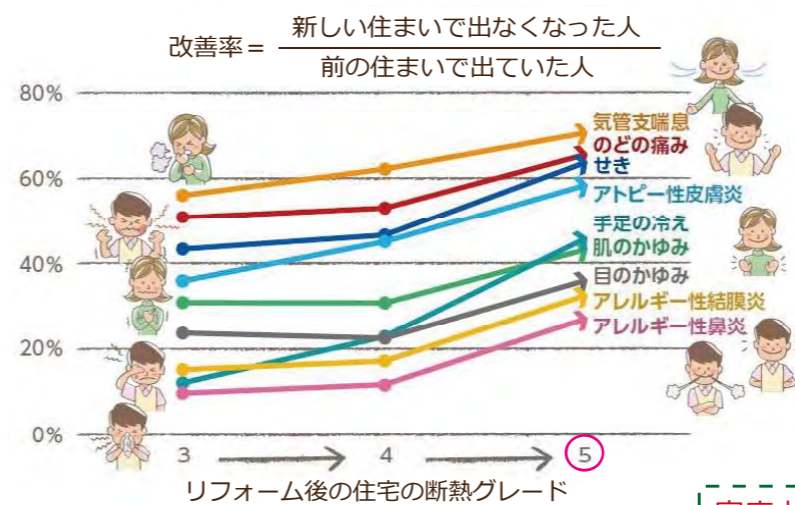
<丸ごと断熱で得られる効果>

- ・部屋間や1階と2階の温度差が少ないので、ヒートショックの予防になる。
- ・結露やカビ、ダニの心配が少ない
- ・健康改善の効果が期待できる
- ・家中足元まで暖かい

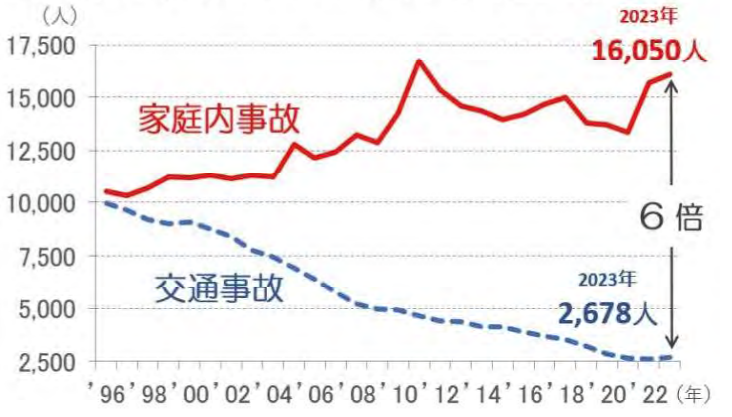
血圧が気になる方にはオススメ！

有名な中山美穂さんや野村克也さん等もヒートショックで亡くなりました。家庭内事故で亡くなった方の約9割が65歳以上の方です！

住宅の高断熱化による健康改善効果



家庭内事故及び交通事故による死亡者数の推移



上記の結果から、多少なりとも家の断熱性は健康面に影響があることが分かります。家族やペットの健康の為に断熱性のある家づくりをしていきましょう！健康を守る為に、冬は家中室温18℃以上が良いよ。

家庭内事故で亡くなった要因は、1位が「溺死・溺水」、2位が「窒息」、3位が「転倒・転落」です。1位の「溺死・溺水」に至るのが寒い時期に増加することから、ヒートショックが原因であると推測されます。そのことから、ヒートショック対策が最も重要です。対策として、居室と脱衣室・浴室の温度差を少なくすること、脱衣室と浴室を暖かくすることが大切です。

<国の補助金を使ってお得に断熱リフォーム>

- ・住宅省エネキャンペーン：子育てグリーン住宅 →最大補助額 60万円
- ・住宅省エネ重太キャンペーン：窓リノベ →最大補助額 200万円
- ・既存住宅断熱リフォーム支援事業：高性能建材使用の断熱 →最大補助額 120万円

等々ありますので、自宅を断熱化されたい方はキャンバスホームまでご相談ください(*'ω'*)

いいすまいとおふる
0120-113-026
Canvashome
株式会社キャンバスホーム一級建築士事務所

新築 HP | リフォーム HP | Instagram | TikTok | 公式 LINE

自分の家は大丈夫？

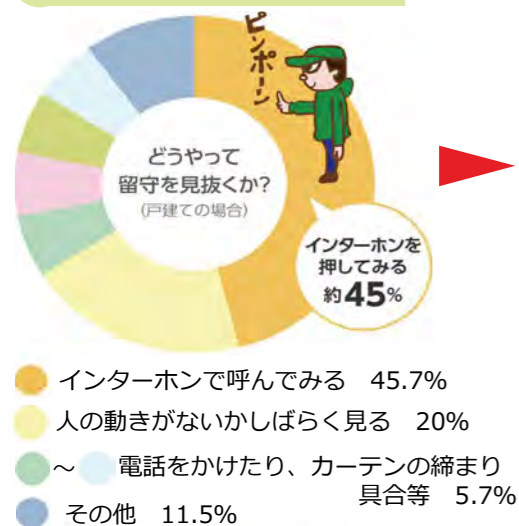
防犯配慮の家づくり



令和5年から増加傾向に転じている窃盗や強盗。中でも、戸建て住宅の被害が大半を占めているのが現状です。そして、窃盗や強盗犯は、住人が留守の時はもちろん、居住者が寝静まった時を狙って侵入する「忍び込み」や、昼間の居住者がいる中でも隙を狙って侵入する「居空き」も多発しています。侵入盗犯の行動パターンを把握して、狙われない家づくりをしておきましょう！

侵入盗犯の行動パターンを知ろう！

1) まず留守かを確認める

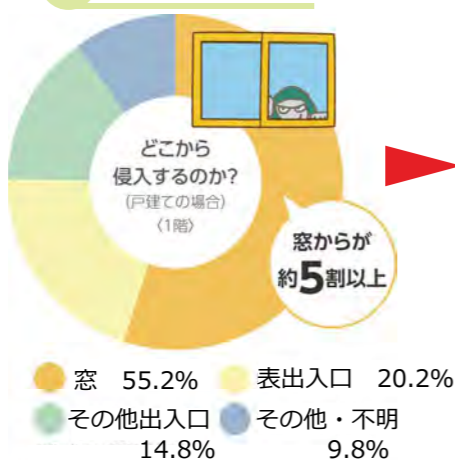


目的の家が留守かどうかを確認してインターホンを鳴らしてみたり、家の中に人の動きが無いか、カーテンの閉まり具合、溜まった郵便物などを見て確認してきます。

* 対策方法 *

- 旅行等で留守にする場合は新聞などを止める
- 防犯カメラやセンサー付きライト等の活用
- 日頃からご近所さんとの関係性を深める

2) 窓から入る

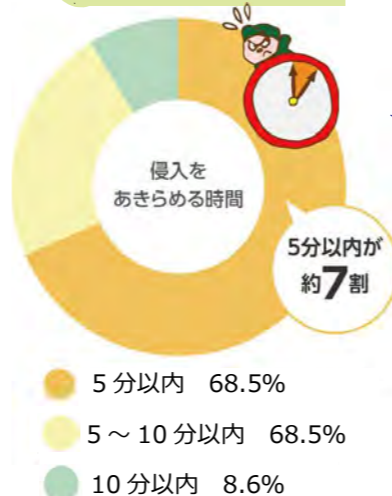


侵入経路は、戸建ての約55%が窓から。特に1階居室の窓からが最多で、次に表出入口、その次が裏出入口という順番で侵入されています。ゴミ出しの際も要注意！

* 対策方法 *

- 在宅中も出入口や窓には確実に施錠する習慣を身に着ける
- 必ず補助錠も施錠する
- 2階からの侵入に備え、足がかりになる物を置かないようにする

3) 5分で諦める



侵入を諦める時間で最も多いのが、2～5分。つまり5分以上要すると、侵入を諦める率が高いということ。

* 対策方法 *

- 高い塀等は設けず、窓やドア周辺の見通しを良くしておく

防犯対策オススメ商品

46.3%

侵入手口第1位：カギの開いているところからの侵入

対策方法・・・「戸先錠」

カチツ

窓を閉めると同時に鍵がかかるので、閉め忘れ対策にもなる。時間が無い時も窓を閉めるだけでOK！

【対象商品】 YKK

- APW330
- マドリモ内窓プラマードU

侵入手口第3位：玄関ドアやその他のドアを開けて侵入

対策方法1つ目・・・「2ロックや多点締り」

鍵は防犯性の高い「ディンプルキー」にして防犯性アップ！

ボツボツ穴が目印☆

防犯の基本である2ロックや多点締り。ピッキング防止機能付の非常用シリンダーで、1つ目の鍵が開いても50秒以内にもうひとつの鍵を開けて扉を開けなければ上下2つの鍵が再ロックされるので安全！

対策方法2つ目・・・「取り外し可能なサムターン」

ボタン1つでサムターンを取り外しておけば、ドアガラスを割られて手や工具がサムターンの場所まで届いても、回す物がないので鍵を開けられません。約20年前ぐらいのドアから製造されています。

外出時や就寝時に取外しておけば安心！

侵入手口第2位：窓ガラスを破りクレセントを回して侵入

対策方法1つ目・・・「脱着ノブクレセント」 35.8%

脱着ノブクレセント

ノブ取り外し式のクレセントでガラスを割ってもクレセントがないので、窓を開けられない。補助錠をつければ更に防犯対策に！

【対象商品】 YKK

- APW430
- APW330
- エピソードII NEO

お年寄りの徘徊や、小さいお子さんの転落防止にも効果的

LIXILやYKK等にあるよ

対策方法2つ目・・・「防犯合わせガラス」(CPマーク)

防犯合わせガラス 網入ガラス 単板ガラス

ガラスの間に強度と柔軟性に優れた中間膜を挟んだ合わせガラスで、防犯性能と安全面アップ！

穴があく 割れる

(ハンマーによる破壊試験)

紫外線を99%カットしてくれる♪

「防犯建物部品目録」に記載された防犯ガラスのみCPマークが貼り付けできます

対策方法3つ目・・・「二重窓」

侵入に時間がかかるのはもちろん、侵入をためらわせる効果も期待できる！

YKK・LIXIL・三協アルミの内窓があります

対策方法4つ目・・・「シャッター・雨戸・面格子」

視覚的な抑止力としても効果あり。こじ開けや打ち破りに強い防犯配慮商品もあります！

既存の窓の上からシャッターを取付

大特価!! お年玉キャンペーン

トイレ Panasonic アラウーノ「S160シリーズ」

53% OFF

フラットリモコン

●タイプ 1K ※取付施工費別途

定価 ¥259,000 → ¥121,700 (税抜)

・オート開閉・オート洗浄

・ステンレスノズル

給湯器 ノーリツ 高効率ガス給湯器

65% OFF

●GT-C2472SAWBL

定価 ¥392,600 → ¥137,400 (税抜)

※取付施工費別途

・壁掛け24号

・オートタイプ

2024年モデル

コンロ ノーリツ

「ファミ」スタンダード 55% OFF

「ミッケ」 50% OFF

定価 ¥154,600 → ¥69,570 (税抜)

定価 ¥183,300 → ¥91,650 (税抜)

※取付施工費別途

・ガラストップ 両面焼き ・幅60cm ・3口コンロ

・3種類のカラーバリエーション

コンロ パロマ

オープン定価 ¥38,000 (税抜)

※取付施工費別途

・ホーロートップ 片面焼き

・幅60cm ・3口コンロ

第6弾 一級建築士 藤山専務の法律コラム

～「建築基準法の改正」について～

2025年4月以降、建築基準法に大きな改正が3つあります。

1つ目は、全ての新築工事において省エネ基準への適合が義務化されます。これまでは300㎡以上の中大規模の非住宅建築物にのみ適合義務であったものが、範囲が拡大し、住宅も全て断熱・省エネ化が必須となります。

2つ目は、木造戸建住宅の建築確認手続き等が見直されます。今まで木造2階建て且つ、200㎡未満の建築物については、構造や省エネに関する審査項目が免除されていましたが、その審査を免除される建築物の規模が、木造平屋建て且つ200㎡以下に縮小されます。

3つ目は、木造戸建住宅の構造に関する計算方法に見直しがあります。こちらについては少々専門的な話になるので、ご相談時にお話しさせていただきます。

上記のように、3つのポイントの改正があり、より高度な設計業務が求められるようになってきました。お施主様の立場からすれば、より質の高い建築物の提供が担保される形となっています。リフォームに関しても、このような法改正にしっかりと対応して設計させていただきますので、一度キャンパスホームまでご相談くださいませ。

建築確認審査の対象となる木造住宅	現行の建築基準法	改正後の建築基準法 (2025年4月1日施工予定)
都市計画区域 準都市計画区域 準景観地区内	すべての住宅が対象	すべての住宅が対象
上記以外	※2階建て以下かつ500㎡以下だと構造規定など一部の審査が免除	※200㎡以下の平屋に限り構造規定など一部の審査が免除
	3階建て以上または延べ床面積500㎡以上が対象	2階建て以上または延べ床面積200㎡以上が対象
	※2階建て以下かつ500㎡以下だと建築確認が不要	※200㎡以下の平屋に限り建築確認が不要

窓ごと入れ替える場合や、内窓をご希望の場合は、表面に記載の省エネキャンペーン2025を使うとかなりお得です。是非ご相談ください☆

